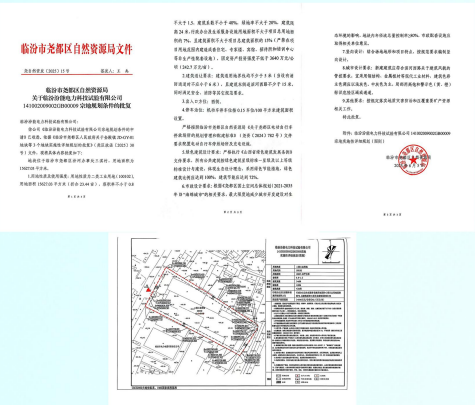
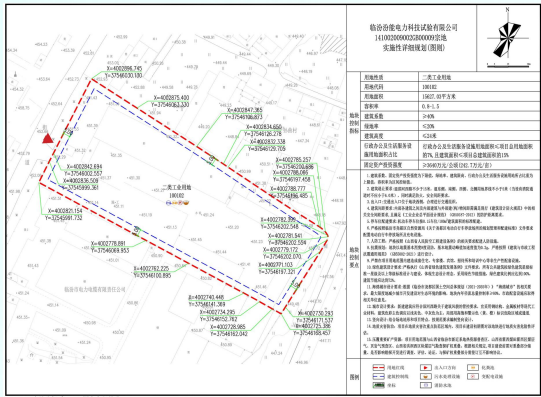


临汾汾能电力科技试验有限公司智能装配式建筑车间建设项目批前公示牌

规划条件：



控规图则：



不动产权证书：



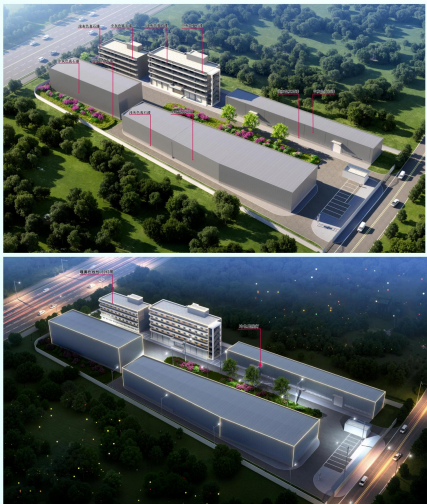
建设用地规划许可证：



建设工程总平面图：



效果图、亮化图：



临汾汾能电力科技试验有限公司智能装配式建筑车间建设项目建设工程设计方案已报我局审查，现将该方案主要内容予以公示。

一、规划审批依据

国家有关城乡规划法律法规和规划设计规范。

二、建设项目基本情况：

该项目建设单位为临汾汾能电力科技试验有限公司，建设地点为山西省临汾市尧都区三淇村、桃临路以西，临汾市电力电缆有限责任公司以北。该项目指标如下：用地面积15627.03m²；容积率1.17；建筑系数40.32%；绿地率13.80%；停车位设置24个；总建筑面积14671.64m²（计容建筑面积18225.13m²），其中地上建筑面积14527.64m²，地下建筑面积144.00m²。

项目建筑结构形式为混凝土框架结构和钢架结构；建筑立面选用中灰色真石漆为主，局部搭配浅灰色真石漆；亮化设计呼应建筑风格，以暖色调灯光勾勒建筑形态，配合道路区域的冷色照明，形成冷暖有致的视觉层次。

公示时间：2025年12月9日—2025年12月17日

公示地点：建设地块现场及尧都区人民政府网站

三、拟许可事项：运维检修用房建设工程规划许可证

凡对以上公示内容有意意见者，请在公示期内向临汾市尧都区行政审批服务管理局提出书面意见。

监督电话：0357-8888968

临汾市尧都区行政审批服务管理局

2025年12月9日