|  |
| --- |
| 附件天寿山旅游公路、古历山旅游公路尧都区境内征地拆迁补偿标准 |
| 项目 | 标准 | 不予补偿的项目 | 备注 |
| 房屋及其他拆迁物等拆迁补偿（含永 久安置补助费） | 砖混结构二层以上楼房 | 1000-1500元/平方米 | 公路线位确定后抢建的建筑物 | 根据建设年限确定 |
| 砖混结构平房 | 900-1200元/平方米 |  |
| 桥 | 砖混结构便桥 | 380元/平方米 |  |
| 石拱渡槽砌体 | 215元/平方米 |  |
| 砖混半成品房 | 700-900元/平方米 |  |
| 预制板房 | 700-900元/平方米 |  |
| 室外 楼梯 | 石砌、砖混 | 380元/平方米 |  |
| 砖木结构平房 | 700-900元/平方米 |  |
| 土木结构房屋 | 500-700元/平方米 |  |
| 庙宇（砖木） | 800元/平方米 |  |
| 砖式窑洞 | 500-700元/平方米 |  |
| 土窑洞、土坯房 | 250-1100元/平方米 |  |
| 简易非住房 | 150元/平方米 |  |
| 砖拱式猪圈 | 100-200元/平方米 |  |
| 烧砖窑 | 325元/平方米 | 废弃窑 |  |
| 轮砖窑 | 430元/平方米 |  |
| 耐火砖窑 | 430元/平方米 |  |
| 养蚕房（砖木） | 325元/平方米 |  |  |
| 铝合金玻璃幕墙 | 215元/平方米 |  |  |
| 塑钢玻璃幕墙 | 195元/平方米 |  |  |
| 铝合金阳光板天蓬 | 325元/平方米 |  |  |
| 包门框 | pvc板 | 150元/个 |  |  |
| 红榉板 | 250元/个 |  |  |
| 包门 | 红榉板 | 400元/个 |  |  |
| 包窗框 | pvc板 | 150元/个 |  |  |
| 红榉板 | 250元/个 |  |  |
| 包墙裙 | pvc板 | 100元/平方米 |  |  |
| 红榉板 | 200元/平方米 |  |  |
| 砖围墙 | 150元/平方米 |  |  |
| 土围墙 | 60元/平方米 |  |  |
| 天寿山旅游公路、古历山旅游公路尧都区境内征地拆迁补偿标准 |
| 项目 | 标准 | 不予补偿的项目 | 备注 |
| 房屋及其他拆迁物等拆迁补偿（含永 久安置补助费） | 砖窑贴面 | 砖贴面 | 2000元/孔 |  |  |
| 瓷砖贴面 | 3000元/孔 |  |  |
| 吊顶 | pvc板 | 100元/平方米 |  |  |
| 龙骨石膏板（工艺吊顶） | 200元/平方米 |  |  |
| 铝合金石膏板 | 100元/平方米 |  |  |
| 门楼 | 80-100元/平方米 |  |  |
| 照壁 | 80-100元/平方米 |  |  |
| 石砌挡土墙 | 100-150元/平方米 |  |  |
| 大门 | 铁 | 400元/平方米 |  |  |
| 木 | 150元/平方米 |  |  |
| 院内硬化 | 砖铺 | 50元/平方米 |  |  |
| 片石砌 | 80元/平方米 |  |  |
| 混凝土 | 80元/平方米 |  |  |
| 街巷硬化 | 混凝土 | 80元/平方米 |  |  |
| 道路硬化 | 水泥混凝土 | 80元/平方米 |  |  |
| 沥青混凝土 | 110元/平方米 |  |  |
| 电杆 | 水泥 | 600-1200元/根 |  |  |
| 木 | 500-850元/根 |  |  |
| 厕所（不含住宅内） | 60元/平方米 |  |  |
| 猪圈、鸡窝、牛舍 | 150元/平方米 |  |  |
| 杂棚 | 60元/平方米 |  |  |
| 有线电话 | 215元/户 |  |  |
| 有线闭路电视 | 160-595元/户 |  |  |
| 自来水 | 600元/户 |  |  |
| 三线动力电 | 1500-2000元/户 |  |  |
| 农电改造 | 500元/户 |  |  |
| 太阳能 | 215元/部 |  | 迁移费 |
| 土暖 | 500-800元/套 |  |  |
| 家用取暖锅炉 | 1100-5400元/个 |  |  |
| 卫生间洁用具 | 540-2160元/套 |  |  |
| 天寿山旅游公路、古历山旅游公路尧都区境内征地拆迁补偿标准 |
| 项目 | 标准 | 不予补偿的项目 | 备注 |
| 房屋及其他拆迁物等拆迁补偿（含永 久安置补助费） | 室内锅炉采暖 | 30元/平方米 |  |  |
| 地板砖 | 55-85元/平方米 |  |  |
| 沼气池 | 4320元/座 |  |  |
| 卷闸门、窗 | 100-200元/平方米 |  |  |
| 浆砌、混凝土构筑物 | 200-300元/立方米 |  |  |
| 拆移各类小型设备 | 300-500元/座 |  |  |
| 村门楼 | 15000-20000元/个 |  |  |
| 水库 | 50000-100000元/座 |  | 集体人畜供水 |
| 乡村门面房 | 5000元/间 |  |  |
| 水泥管（直径30CM以下） | 45元/米 |  |  |
| 水泥管（直径30CM以下） | 80-130元/米 |  |  |
| 砖（土）井（5米以下） | 1405元/眼 | 废弃（枯）井 |  |
| 砖（土）井（5-10米） | 1620元/眼 |  |
| 砖（土）井（10-20米） | 2160元/眼 |  |
| 砖（土）井（20米以上） | 2700元/眼 |  |
| 水泥管机井（含配套设施费） | 430-540元/米 |  |
| 钢管机井（含配套设施费） | 1135元/米 |  |
| 石（砖）砌水渠 | 55-85元/平方米 | 废弃渠 |  |
| 土水渠 | 8-15元/米 |  |
| PE白色塑料水管 | 4分 | 6元/米 |  |  |
| 6分 | 10元/米 |  |  |
| 8分 | 11元/米 |  |  |
| 1寸 | 12元/米 |  |  |
| 1.5寸 | 12元/米 |  |  |
| 2寸 | 13元/米 |  |  |
| 2.5寸 | 14元/米 |  |  |
| 3寸 | 14元/米 |  |  |
| 4寸 | 15元/米 |  |  |
| 6寸 | 16元/米 |  |  |
| 铁水管 | 8分 | 13元/米 |  |  |
| 2寸 | 15元/米 |  |  |
| 2.5寸 | 15元/米 |  |  |
| 天寿山旅游公路、古历山旅游公路尧都区境内征地拆迁补偿标准 |
| 项目 | 标准 | 不予补偿的项目 | 备注 |
| 房屋及其他拆迁物等拆迁补偿（含永 久安置补助费） | 铁水管 | 3寸 | 16元/米 |  |  |
| 4寸 | 16元/米 |  |  |
| 铸铁管 | 3寸 | 16元/米 |  |  |
| 温室大棚 | 钢筋 | 30-35元/平方米 |  |  |
| 砖木 | 15-30元/平方米 |  |  |
| 菜窑 | 砖 | 110元/平方米 |  |  |
| 土 | 55元/平方米 |  | 集体人畜供水 |
| 炕 | 650元/盘 |  |  |
| 火灶 | 215元/个 |  |  |
| 石碾、石磨 | 160元/个 |  |  |
| 排水管道 | 55元/米 | 废弃（枯）井 |  |
| 护坡 | 85元/平方米 |  |
| 土制储水池 | 30元/立方米 |  |
| 砖石砌储水池 | 65元/立方米 |  |
| 混凝土储水池 | 110元/立方米 |  |
| 鱼池 | 2160元/亩 |  |
| 彩钢房 | 195元/平方米 | 废弃渠 |  |
| 烟筒 | 砖砌（直径4M） | 2160元/米 |  |
| 砖砌（直径1.4M） | 1080元/米 |  |  |
| 水渠 、涵 洞 | 钢砖砼水渠1-0.4M | 100元/米 |  |  |
| 钢砖砼水渠1-0.48M | 110元/米 |  |  |
| 钢砖石砌排污涵洞1-0.5M | 335元/米 |  |  |
| 石灰砖砌暗渠1-0.8M | 230元/米 |  |  |
| 钢砖砌排洪涵洞1-1M | 430元/米 |  |  |
| 片石拱排洪涵洞1-2.7M | 1175元/米 |  |  |
| 聚丙烯管 | 4寸 | 15元/米 |  | 浇地喷灌设施 |
| 黑色胶皮管 | 8分 | 9元/米 |  |
| 铁管 | 3-6寸 | 16-22元/米 |  |
| 铁三通（3-6寸） | 110-215元/个 |  |
| 铁管供水栓 | 80元/个 |  |
| 3-6寸阀门 | 110-215元/个 |  |
| 天寿山旅游公路、古历山旅游公路尧都区境内征地拆迁补偿标准 |
| 项目 | 标准 | 不予补偿的项目 | 备注 |
| 房屋及其他拆迁物等拆迁补偿（含永 久安置补助费） | 坟墓 | 1800-3500元/穴 |  | 一穴指一具尸骨，碑、砖坟各加1000元。 |
| 未列项目 | 结合行业部门规定计算 |
| 住宅房屋搬迁补助费（一次性） | 建筑面积在30㎡以下的（含30㎡） | 325元/座 |  |  |
| 建筑面积超过30㎡ | 11元/平方米 |  |  |
| 住宅房屋一次性支付6个月临时安置补助费 | 建筑面积在30㎡以下的（含30㎡） | 215元/座 |  |  |
| 建筑面积超过30㎡ | 6.5元/月\*平方米 |  |  |
| 农村宅基地 | 对于拆迁的农村宅基地，当地政府根据《山西省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》及相关政策合理安置新宅基地。 |
| 水利、电力、电讯、移动等设施 | 按照国家有关规定，依据双方协商确定的改迁方案执行。 |
| 企业拆迁 | 聘请评估公司评估。 |
| 天寿山旅游公路、古历山旅游公路尧都区境内征地拆迁补偿标准 |
| 项目 | 标准 | 不予补偿的项目 | 备注 |
| 附着物补偿费 | 种类 | 规格 | 单价 |  |  |
| 木材树 | Φ<5cm | 5-10元/株 | 公路线位确定后抢种抢栽的青苗、树木 | 木材树包括：杨树、柳树、榆树、槐树、椿树等。 |
| 5≤Φ≤9cm | 10-20元/株 |
| Φ≥10cm | 100元/株 |
| 11≤Φ≤19cm | 115元/株为基本价,每 增加1cm,加3元 |
| 20≤Φ≤49cm | 140元/株为基本价,每 增加1cm,加4元 |
| Φ≥50cm | 180元/株为基本价,每 增加1cm,加5元 |
| 核桃树 | 1≤Φ≤3cm | 10--20元/株 | 如年限清晰的补偿30年树龄每年100元/株,优种、挂果每年100元/株,未挂果每年10元/株。 |
| 3<Φ≤10cm | 20元/株为基本价,从3cm开始每增加1cm,加30元 |
| 10<Φ≤20cm | 250元/株为基本价,从11cm开始每增加1cm,加50元 |
| 20<Φ≤30cm | 800元/株为基本价，从21cm开始每增加1cm,加60元 |
| Φ>30cm | 1500元/株为基本价,从30cm开始每增加1cm,加70元 |
| 苹果树 、梨树 | 幼树期 | 10-50元/株 | 年限1-3年 |
| 初树期 | 90-200元/株 | 年限4-6年 |
| 盛果期 | 300-800元/株 | 年限7-20年 |
| 衰果期 | 400-600元/株 | 21年以上 |
| 其它经济树 | 小树5cm | 10元/株 | 其他经济树包括: 桃树、杏树、枣树、枸杞树等。 |
| 5≤Φ≤9cm | 10元/株为基本价,从1cm开始每增加1cm,加10元 |
| 10≤Φ≤19cm | 60元/株为基本价,从10cm开始每增加1cm,加20元 |
| 天寿山旅游公路、古历山旅游公路尧都区境内征地拆迁补偿标准 |
| 项目 | 标准 | 不予补偿的项目 | 备注 |
| 附着物补偿费 | 种类 | 规格 | 单价 |  |  |
| 其它经济树 | Φ=20cm | 250元/株 | 公路线位确定后抢种抢栽的青苗、树木 | 其他经济树包括: 桃树、杏树、枣树、枸杞树等。 |
| Φ>200cm | 250元/株为基本价,从20cm开始每增加1cm,加30元 |
| 桑树 | 大 | 22元/株 |  |
| 小 | 6元/株 |  |
| 葡萄树 | 幼树长12-25cm | 3元/株 |  |
| 幼树长25-40cm | 4元/株 |  |
| 初果 | 50元/株 |  |
| 盛果 | 200元/株 |  |
| 油松 | 0.5≤H<1m | 15元/株 |  |
| 1≤H<1.5m | 20元/株 |  |
| 1.6≤H<1.9m | 25元/株 |  |
| 白皮松 | 1.5m×1.5m | 100元/株 |  |
| H=0.5m | 10元/株 |  |
| H=1.5m | 150元/株 |  |
| H=3m | 300元/株 |  |
| H=3.5m | 500元/株 |  |
| 侧柏 | H<1m | 10元/株 |  |
| 1≤H<2m | 15元/株 |  |
| 2≤H<3m | 20元/株 |  |
| H≥3m | 25元/株 |  |
| 圆柏 | 1m×2m H=1.8m | 100元/株 |  |
| 苗圃 | 3000-5000元/亩 |  |
| 药材 | 2160-4320元/亩 |  |
| 菜地 | 1620-3240元/亩 |  |
| 青苗 | 865-1080元/亩 |  |
| 其他 | 未列入本次补偿标准的项目和争议大的项目采用第三方评估的办法予以解决。 |