



尧都区尧庙镇国土空间总体规划 (2021-2035年) 征求意见稿

2023年12月

前言

- 为贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等文件精神，尧都区组织编制了《尧都区尧庙镇国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称<规划>)。
- 本规划编制以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以国家资源型转型综合配套改革试验区建设为统领，深度落实临汾市、尧都区“十四五”发展目标，高起点绘就面向“第二个一百年”的尧都创新发展蓝图，紧密衔接尧庙镇“十四五”发展规划，着力优化国土空间格局，提升国土空间品质和利用效率，提高国土空间治理能力，为尧庙镇在转型发展上率先瞳出一条新路来做好空间保障。现将本规划征求意见稿予以公示，公示期为30日，欢迎社会各界和广大市民积极参与，提出宝贵意见和建议。

- 一、公示时间

2023年12月8日至2024年1月6日

- 二、公示意见和建议反馈方式

有关部门、社会各界、公众如有意见，可通过电子邮件、信函、传真等方式提出书面意见(署真实姓名、身份证号码、联系地址和通讯方式)，反馈至临汾市尧都区自然资源局国土空间用途管制股。具体联系方式如下：

联系人：梁萍、王丽娜

电话：15536868890

电子邮箱：ydzrzygh@163.com

通信地址：尧都区益民路14号尧都区自然资源局

邮编：041000

- 三、公示内容

见附件《尧都区尧庙镇国土空间总体规划(2021-2035年)》征求意见稿

特此公示

临汾市尧都区自然资源局

2023年12月8日

目录

CONTENT

01

总则

02

目标定位

03

国土空间总格局

04

自然资源保护与利用

05

国土空间规划分区

06

国土综合整治与生态修复

07

乡村振兴和发展

08

历史文化保护

09

产业空间布局

10

综合支撑体系

11

完善机制保障规划传导



01 总则 | 基本原则

1、底线约束，绿色发展

坚守粮食安全底线，严格实行国土空间用途管制，采取“长牙齿”的措施落实最严格的耕地保护制度。践行绿水青山就是金山银山的理念，牢牢守好发展和生态两条底线，加强“山水林田湖草”整体保护，严控增量、盘活存量，促进城镇发展由外延扩张向内涵提升转变，推动形成绿色发展方式和生活方式。

2、全域管控，适度集约

按照生态系统对自然要素、结构、布局的规律性要求，加强数量、质量、生态三位一体保护，着力构建山水林田湖草生命共同体，实现自然资源全域全要素管控。合理腾退村庄建设用地，防止大拆大建，合理安排村庄建设用地增量，提高土地利用效率。

3、以人为本，品质提升

坚持以人民为中心的发展思想，处理好人与自然的和谐关系，提升人居环境质量，改善基础设施和公共服务设施水平，实现城乡高质量发展、高品质生活。

4、城乡协调，布局优化

坚持城乡融合发展，镇村联动，深入实施乡村振兴战略，按照生产集约高效、生活宜居适度、生态山清水秀要求，科学有序统筹布局农业、生态、城镇等功能空间，统筹优化城乡空间和资源配置，推进城乡基本公共服务均等化，建立全要素全方位一体化的空间保护开发利用秩序。

5、突出特色，因地制宜

挖掘乡镇资源禀赋、历史文化、地域文化和民俗文化，突出地域特点，创新开发和保护方式，加快资源优势向经济优势转变，有针对性地开展规划编制工作，注重解决实际问题，营造良好乡村文化氛围，建设富有活力的特色城镇和美丽乡村。

01 总则 | 规划范围、层次与期限

乡镇级国土空间总体规划范围及层次

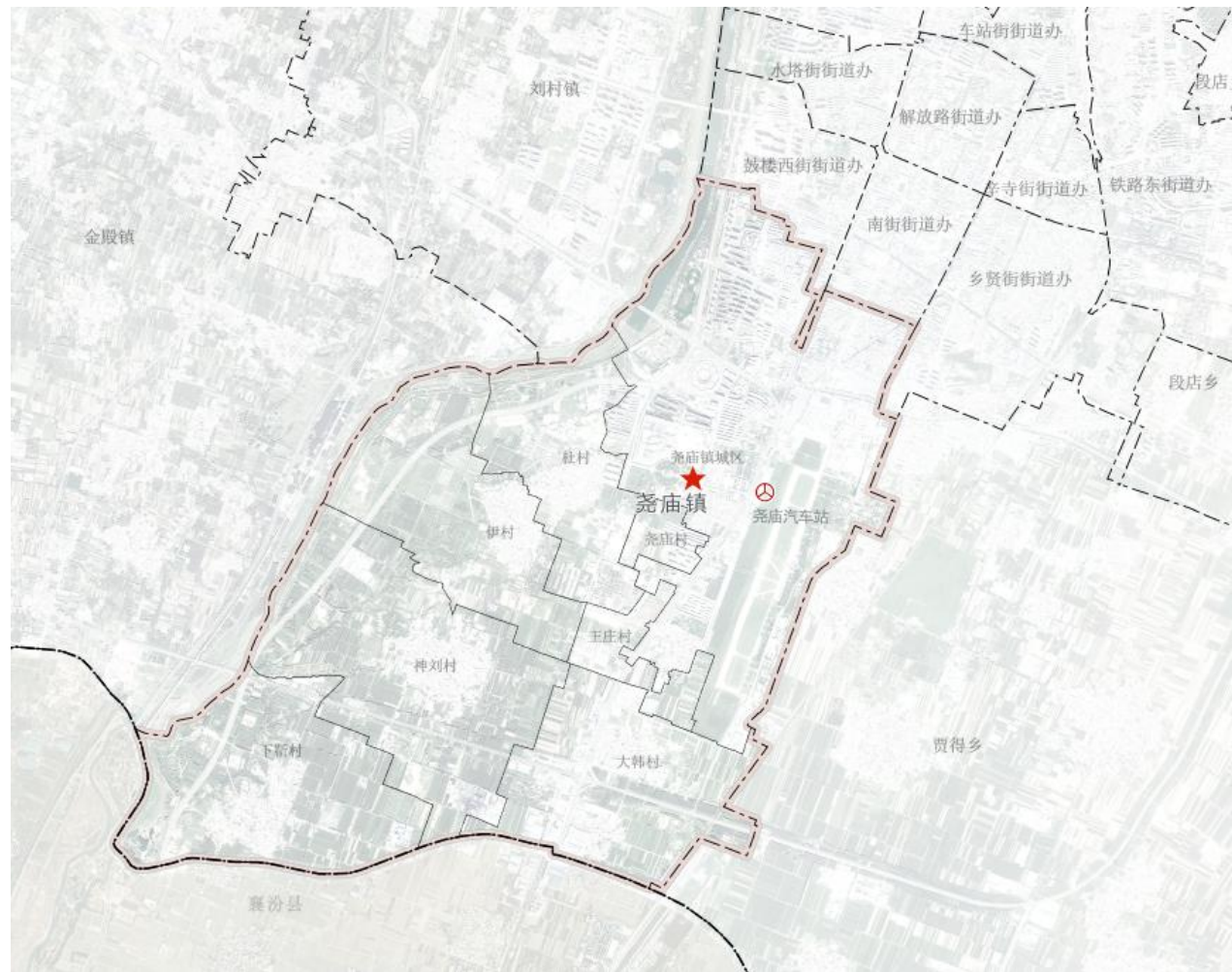
- **规划范围：**乡镇行政辖区范围。
- **规划层次：**乡镇级总规一般包括乡镇域和乡政府驻地两个层次。乡镇域层面突出国土空间格局、空间用途管制、三条控制线、镇村体系、综合支撑体系、区域协同、资源要素保护与利用等内容；乡镇政府驻地层面突出用地布局、住房建设、设施安排和特色风貌引导等内容。

村庄规划范围

- **规划范围：**镇域全部国土空间，3462.0043公顷。

规划期限

- 本轮规划目标年为2035年，近期目标年为2025年，远期目标年至2035年。



“商业服务业融合发展示范区”

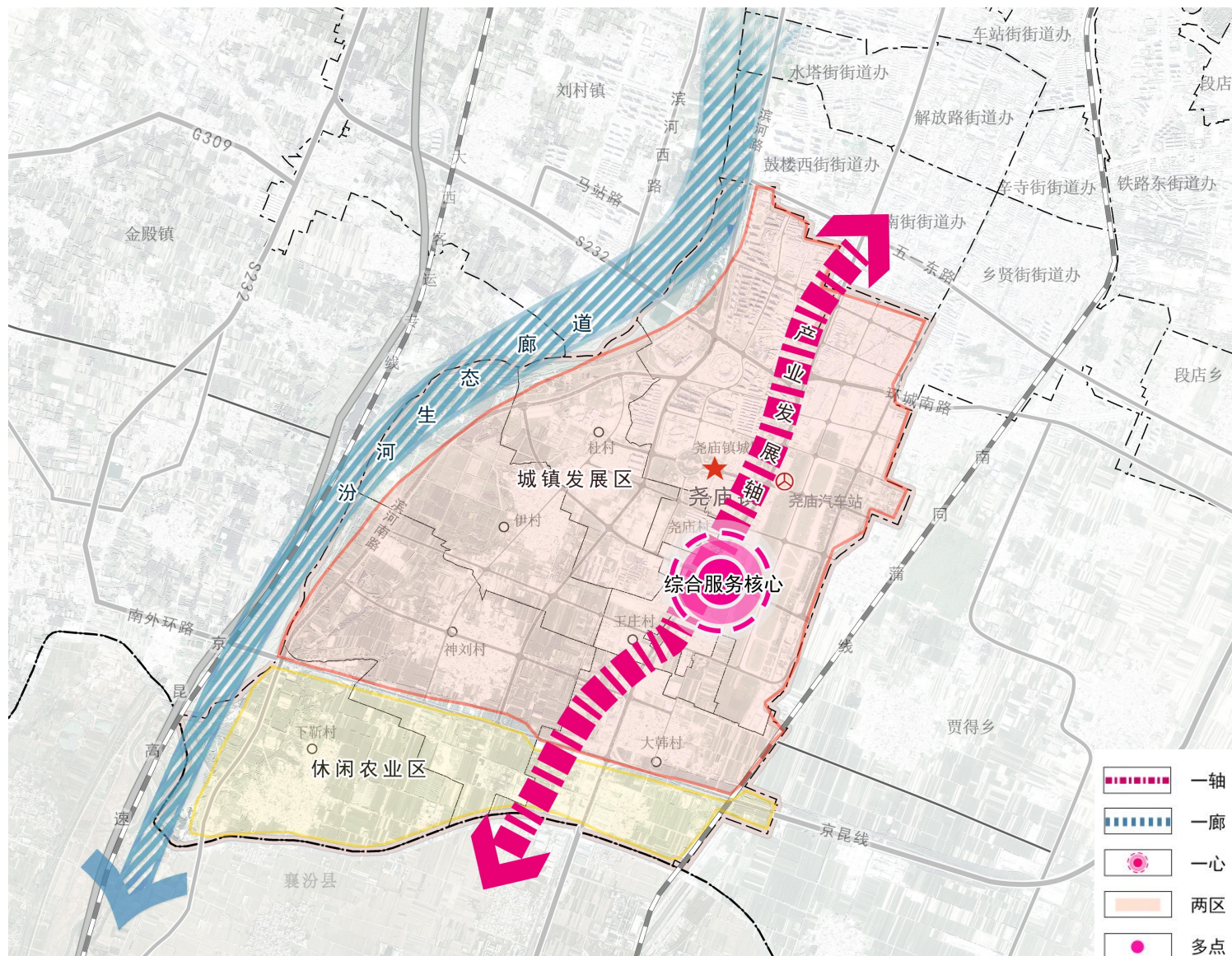
“新兴产业智能化发展示范区”

“特色乡村旅游示范区”

03 国土空间总格局

“一心一轴一廊两区”

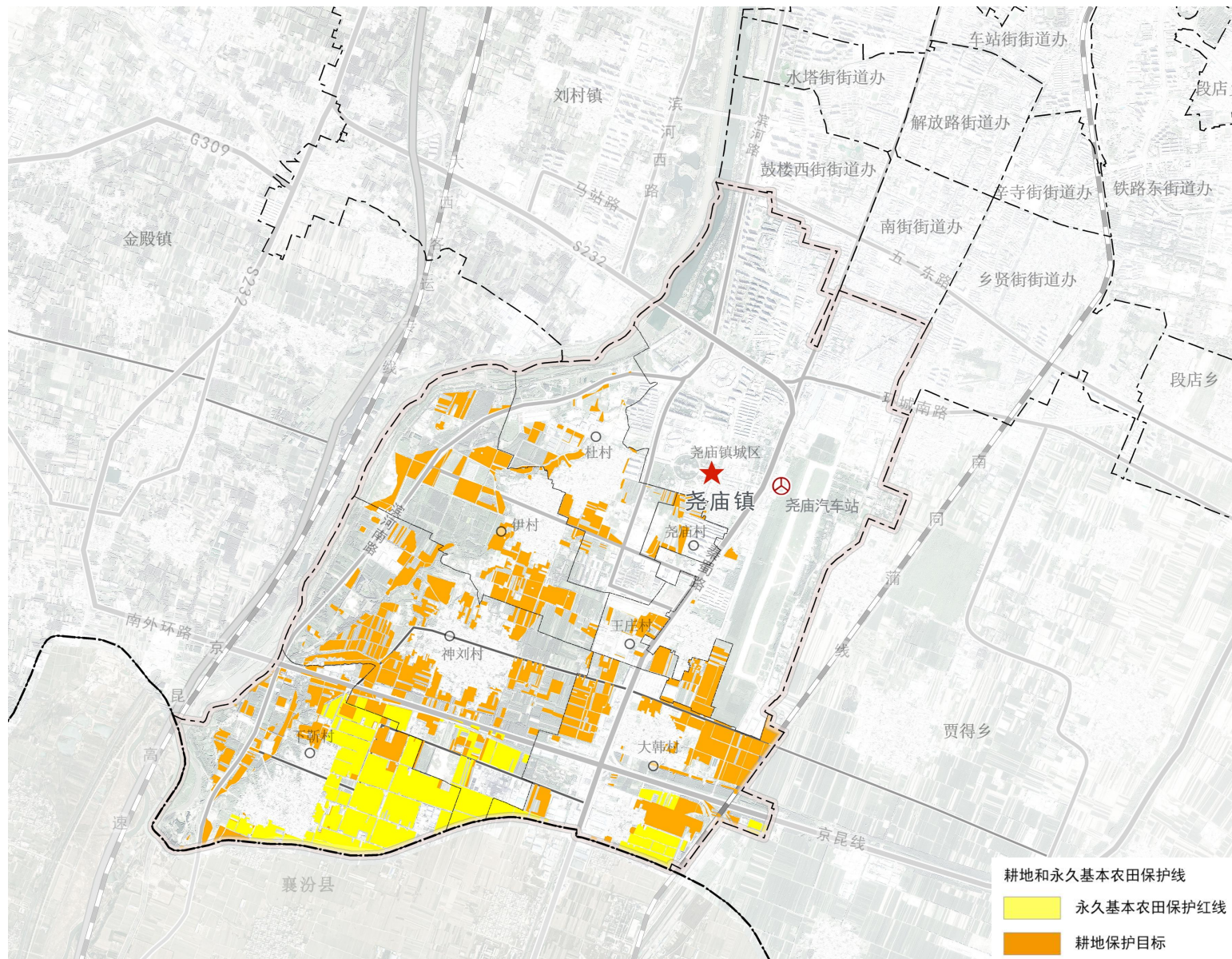
- 一心：综合服务核心
- 一轴：产业发展轴
- 一廊：汾河生态廊道
- 两区：休闲农业区、城镇发展区



03 国土空间总格局 | 重要控制线落实与划定

落实耕地与永久基本农田保护目标

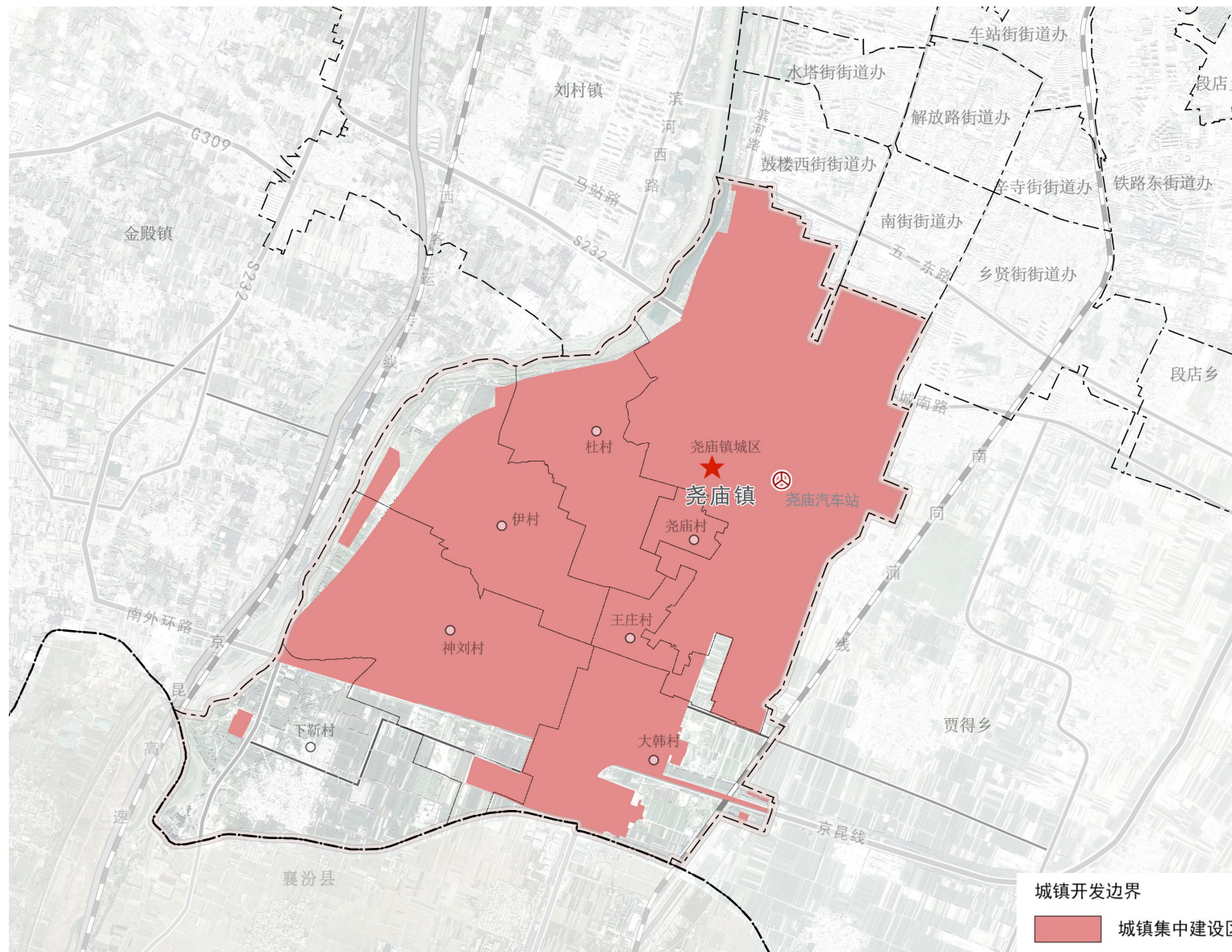
坚守耕地规模底线，落实最严格的耕地保护制度，确保全镇2035年耕地保有量不低于650.85公顷（9762.87亩），落实永久基本农田214.10公顷（3211.47亩）。



03 国土空间总格局 | 重要控制线落实与划定

□ 城镇开发边界

全镇落实城镇开发边界2496.42公顷（37446.26亩），占比72.10%。城镇开发边界内，用于布局城市、建制镇和新区、开发区等各类城镇集中建设。



04 自然资源保护与利用

严格保障农业发展空间>

坚决守住**国家18亿亩耕地红线**
保障农业发展空间

“4项” 规划举措保障农业发展空间

NO.1

落实最严格耕地保护制度

- 严格控制非农建设占用耕地，严格控制耕地转为林地、园地等其他类型农用地；
- 明确耕地和永久基本农田不同的管制目标和管制强度。

- 耕地应划尽划，要把耕地保护红线放在首要和优先位置；
- 在纳入耕地保护目标的可长期稳定利用耕地上划定永久基本农田。

NO.2

严格落实耕地保护目标

NO.3

高标准农田建设

- 加大财政投入力度，整合涉农资金，吸引社会投资，开展高标准农田建设。

- 规划对耕地进行差异化保护；
- 对集中连片的耕地优化安排高标准农田项目，提升耕地质量，按可以长期利用耕地标准进行规划，并优先划入永久基本农田进行重点保护。

NO.4

差异化耕地规划

加强水资源保护>

加强水资源保护，实现水资源可持续利用



落实最严格的水资源管理制度，保护水安全、防治水污染、保护水生态。严格保护城乡饮用水安全、编制饮用水水源保护规划，严格执行饮用水源水质控制标准，保障城乡人民饮水安全。

保护林草资源，推进生态环境治理



合理利用林草资源，遵循自然规律，实现生态系统良性循环与自然资源保值增值，是深化供给侧结构性改革、满足社会对优质林草产品需求的重要举措，是激发社会力量参与林业和草原生态建设内生动力的必然要求。

05 国土空间规划分区

生态控制区

生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域。

农田保护区

永久基本农田相对集中需严格保护的区域。

城镇集中建设区

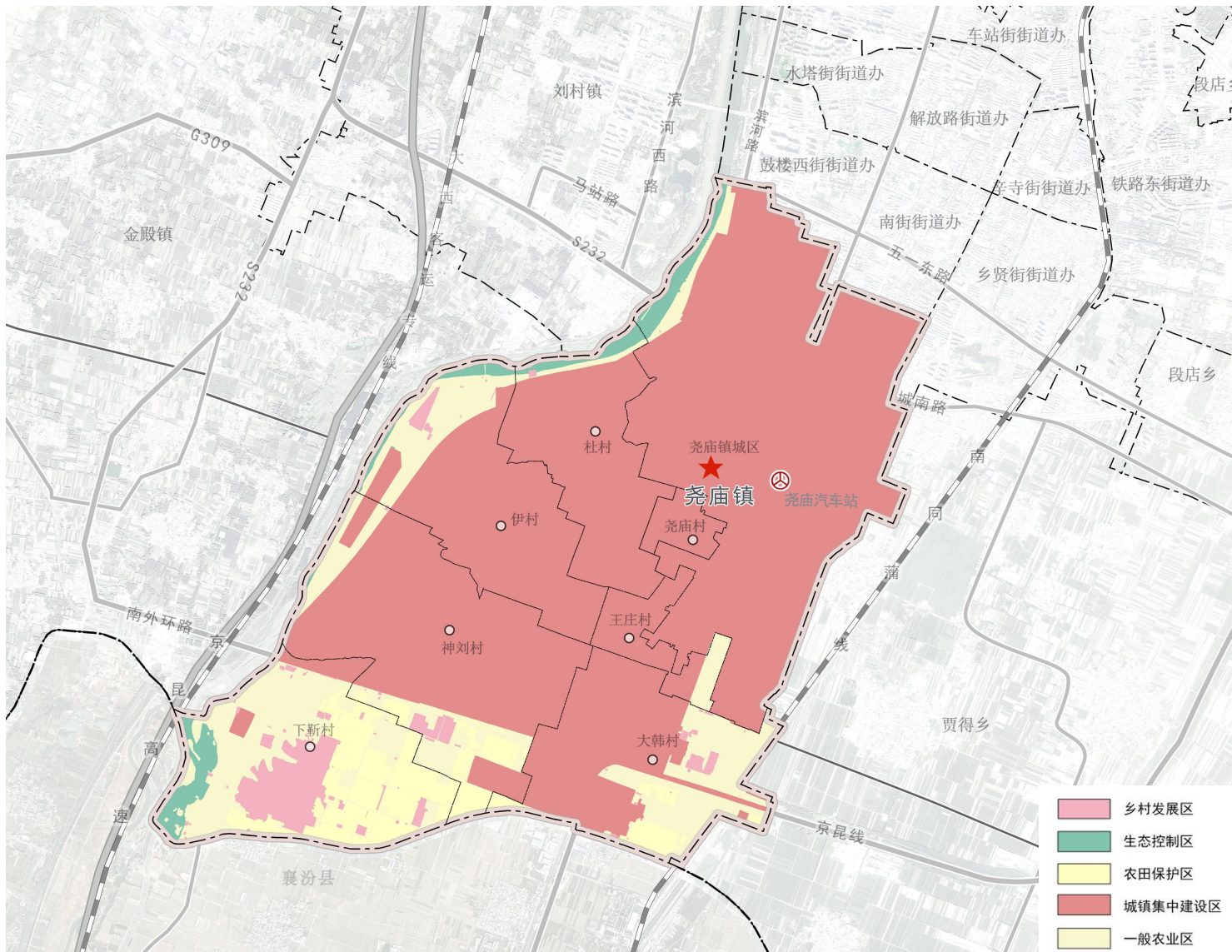
城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。

乡村发展区

农田保护区外，为满足农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域以及农田储备区域。

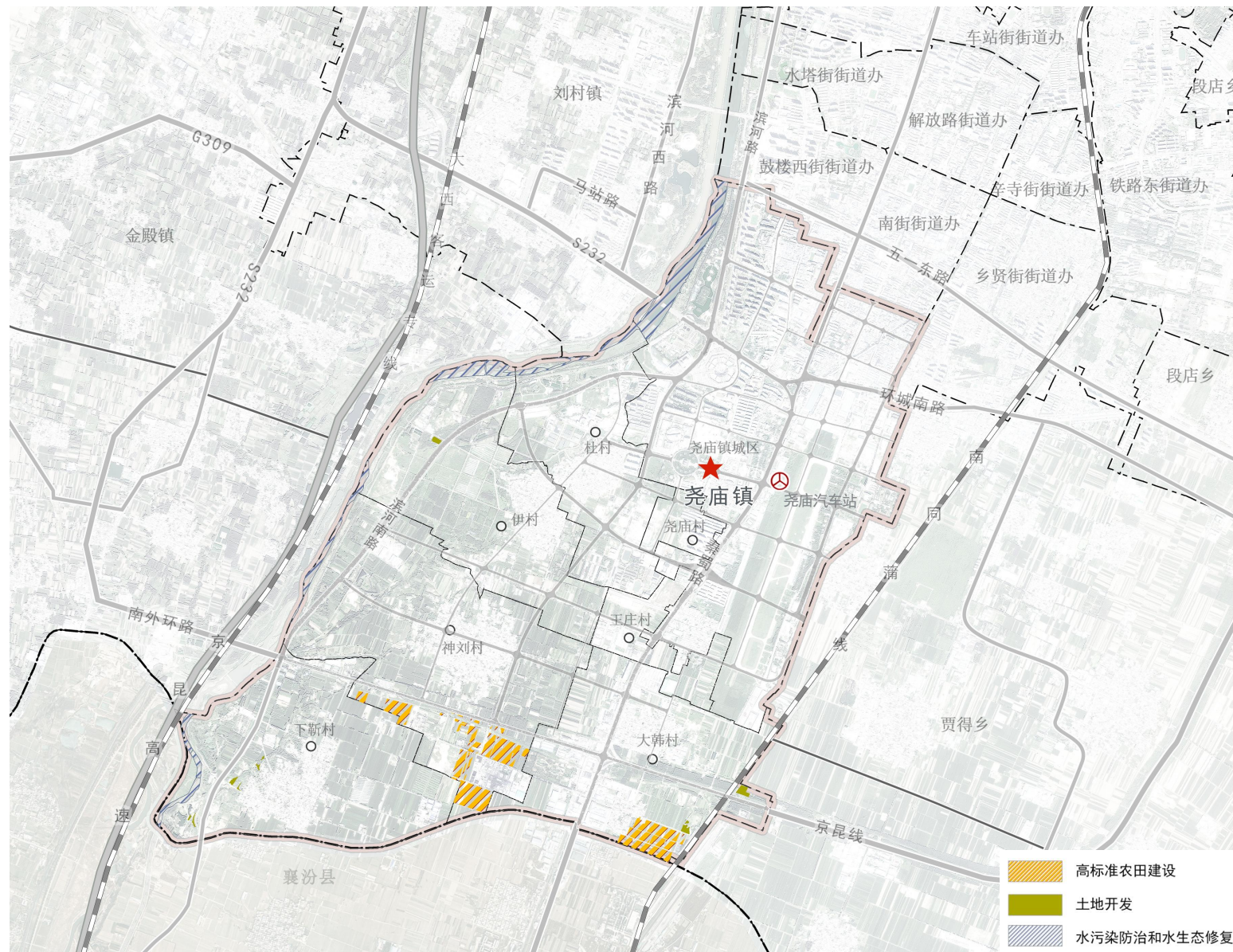
一般农业区

以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域。



06 国土综合整治与生态修复

- **水生态修复**：主要是汾河流域生态治理项目。
- **高标准农田建设**
- **土地开发**



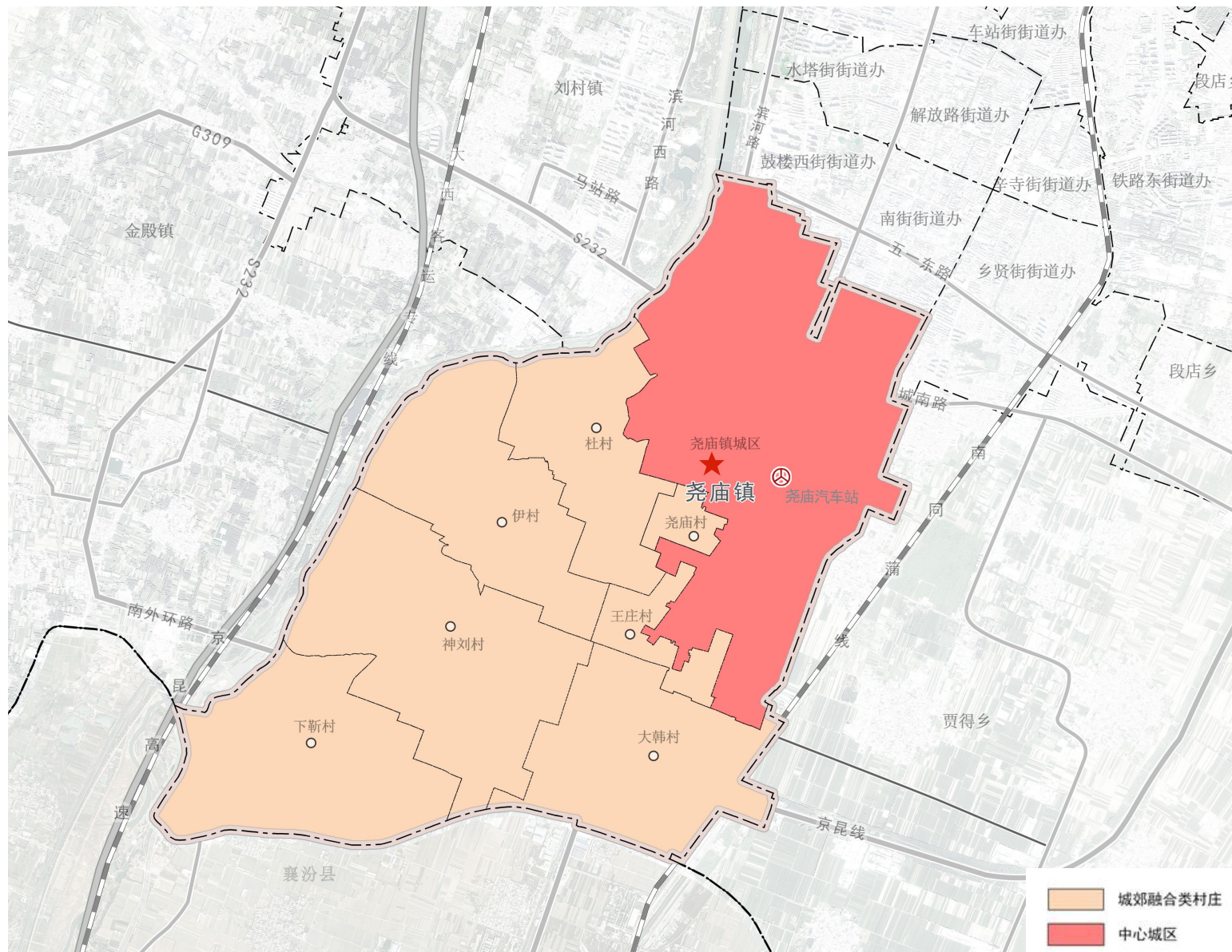
07 乡村振兴和发展

“乡村振兴三大方向” 村庄布局规划

城郊融合类

杜村、尧庙村、王庄村、伊村、神刘村、大韩村、
下靳村

以“城镇化”为导向，拓展中心城区



08 历史文化保护

- **划定历史文化保护线，包括文物**

保护单位20处。

- **包括：**奉慈寺、西赵遗址、西赵墓群、临汾烈士陵园、郭村遗址、杜村墓群、杜村北遗址、杜村遗址、伊村遗址、伊村堡址、尧庙墓群、伊村东遗址、饮马井遗址、神刘遗址、下靳墓群、下靳墓地、下靳遗址、下靳路旁墩、下靳西墓地、沙沟遗址。

09 产业空间布局

新兴产业集聚区

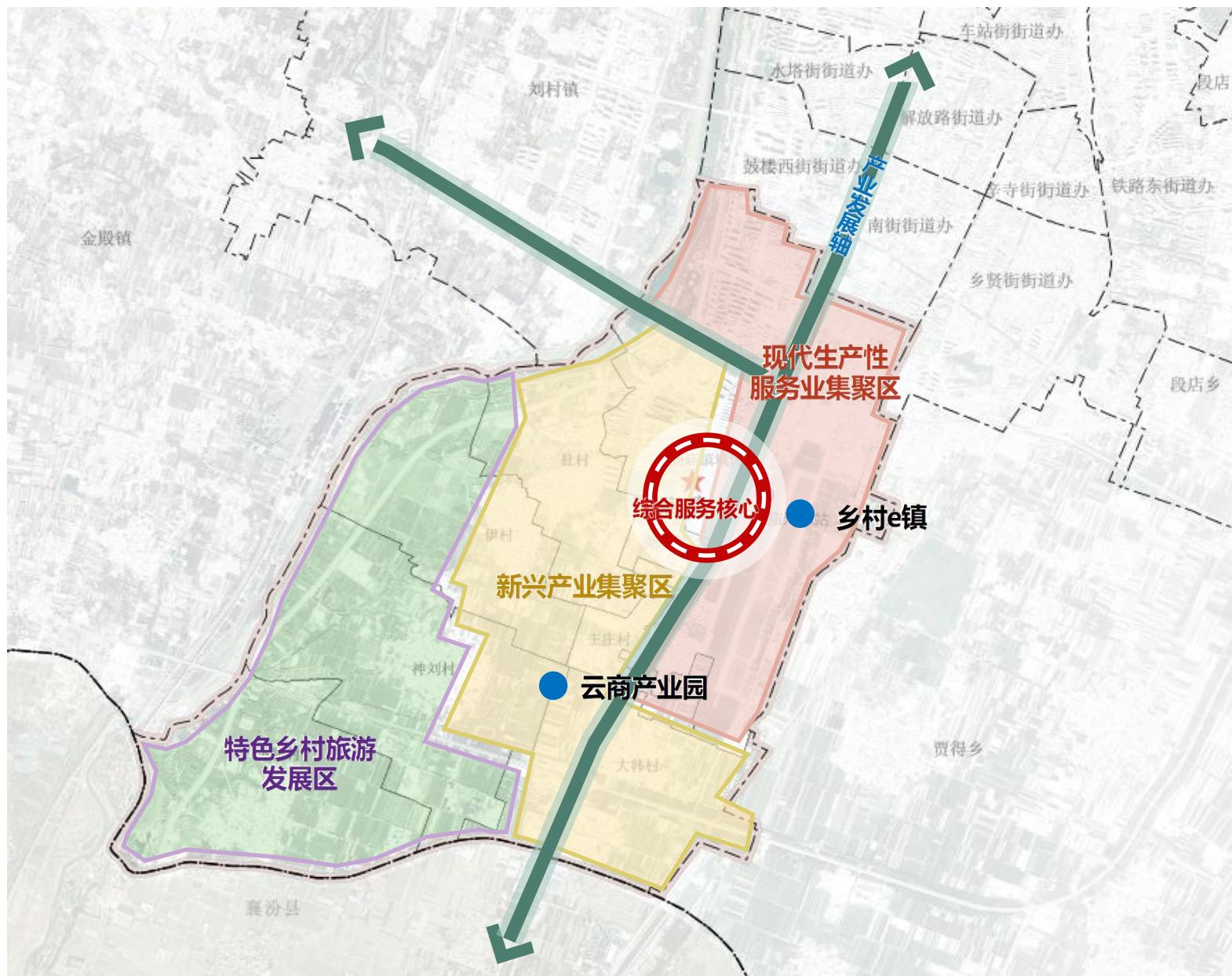
发展重点：云商产业，以服务于高新技术领域的电子信息产业为主导产业，形成服务于高新科技领域的电子信息产业集群。

现代生产性服务业集聚区

发展重点：现代生产线服务业、综合商业服务等。

特色乡村旅游发展区

发展重点：乡村特色旅游，“文化”+“农业”+“旅游”。



10 综合支撑体系

安全高效基础设施>

完善城乡供水体系，保障供水安

- 落实以水定城、以水定地、以水定人、以水定产。

强化污水收集处理，完善城市排水管网

- 新建地区必须采用雨污分流制排水，推进合流制地区雨污分流改造。
- 完善排水管网，提高污水集中收集处理率。

加强雨洪管理，建设海绵城市

- 综合采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施，最大限度地减少城市开发建设对生态环境的影响，有效控制雨水径流。

调整能源结构，加强能源供应保障能力

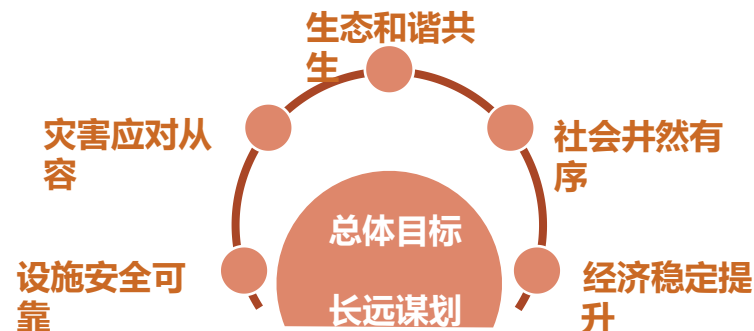
- 加强燃气供应设施建设，增强天然气储运能力，提高天然气普及率和用气安全水平。

完善信息基础设施建设，支撑智慧城市发

- 提升城市数字化治理能力，推动市域交通、管网、建筑、环保、水电气等城市基础设施的智能化改造。

坚韧稳固防灾体系>

构建理念——韧性城市



防洪排涝工程规划

“适度超前，防控结合”，提高城市防洪排涝建设标准，完善排洪防涝体系。



消防安全工程规划

“预防为主，防消结合”，打造现代化、智慧化、信息化消防体系。



抗震避灾工程规划

“整治避让，合理布局”，适度提高重要设施抗震设防等级。



危化品控制工程规划

“安全防控，实施监控”，做好输油输气管线及存放危化品企业安全监管。

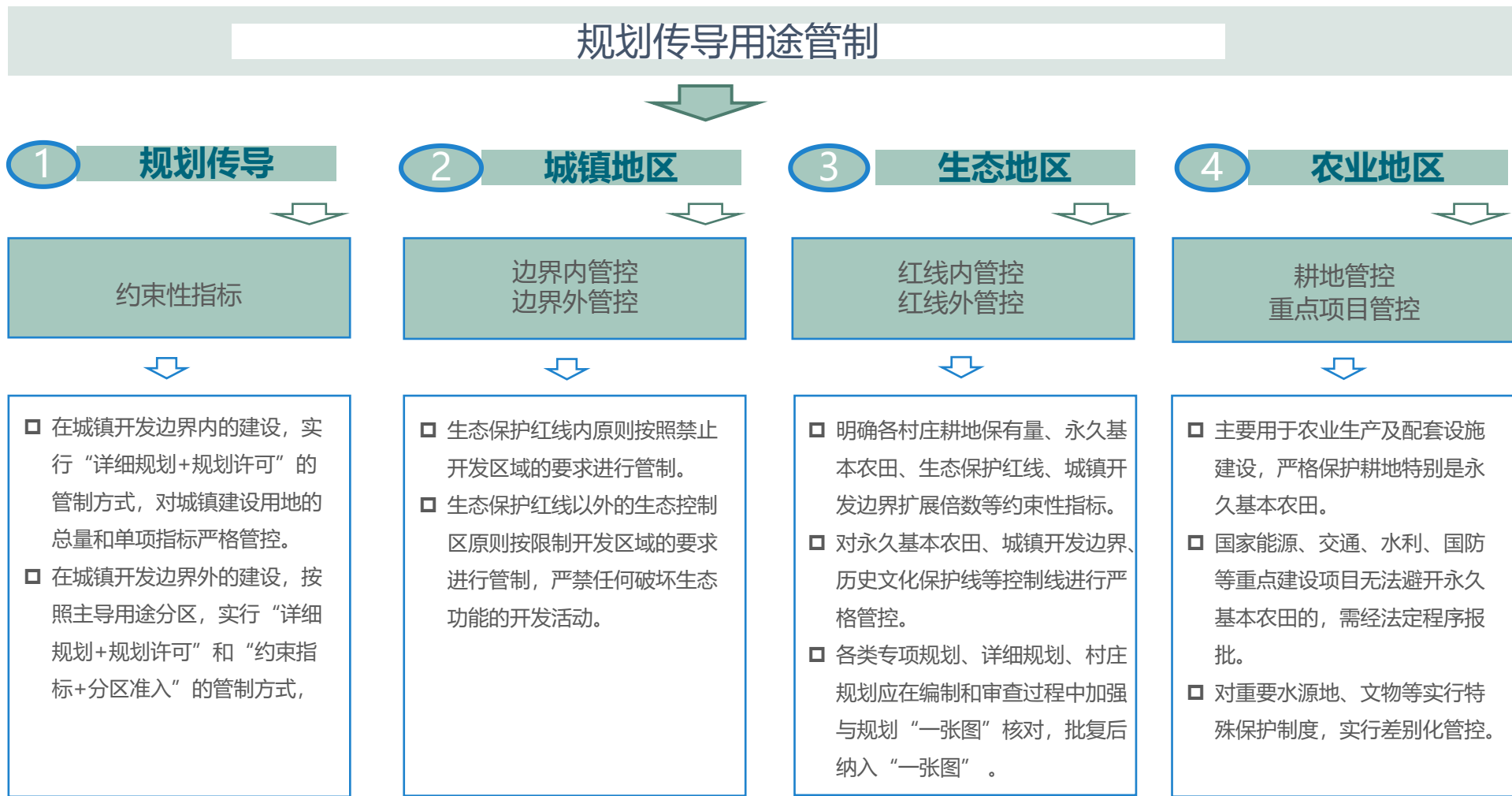


应急救援机制建设

“政府主导、部门联动”，深入推进应急救援队伍建设，提升应急救援能力。

11 完善机制保障规划传导

明确规划传导落实>



11 完善机制保障规划传导

完善机制保障>

■ 1、完善规划实施管理办法体系

建立国土空间规划实施监测评估预警机制，加强对重要控制线、重要平台、重点区域等规划实施情况和重大工程、重点领域、突出问题等的监测。

■ 2、完善规划实施执法监察制度

将国土空间规划执行情况纳入自然资源执法督查内容，及时发现和纠正违反国土空间规划进行各类开发建设的行为。构建规划监督、执法、问责联动机制，创新监管手段，强化监督信息互通、成果共享，形成各方监督合力。

■ 3、建立重大项目保障和管控机制

坚持项目跟着规划走、要素跟着项目走，健全重点领域重大项目库清单管理机制，建立重大项目多部门定期会商制度，优化重大项目用地用林等审批流程。